
VELVET
DEL SOL



PPH

PPH - 3 un.

PRT1 - 9 un.
PRT1 - 9 un.
PRT1 - 9 un.
PRT1 - 9 un.
PRT1 - 9 un.
PRT1 - 9 un.
PRT1 - 9 un.
PRT1 - 9 un.
PRT1 - 9 un.
PRT1 - 9 un.

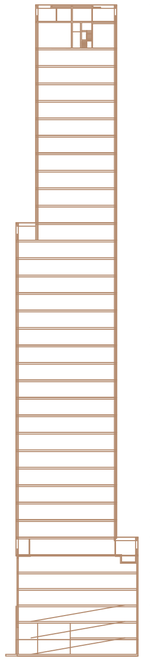
PT - 9 un.

PMT3 - 17 un.
PMT3 - 17 un.
PMT3 - 17 un.
PMT1 - 18 un.
PMT2 - 18 un.
PMT2 - 18 un.
PMT1 - 18 un.
PMT2 - 18 un.
PMT1 - 18 un.
PMT2 - 18 un.
PMT1 - 18 un.
PMT2 - 18 un.
PMT2 - 18 un.
PMT2 - 18 un.
PMT1 - 18 un.
PMT2 - 18 un.
PMT1 - 18 un.

AMENITIES

EST 5 - 20 AUTOS
EST 4 - 49 AUTOS
EST 3 - 49 AUTOS
EST 2 - 49 AUTOS
EST 1 - 23 AUTOS

COMERCIO - 13 AUTOS



UBICACIÓN

Shoppings y comercios
1. Paseo la Galeria
2. Shopping del Sol
3. Feria Asunción

Bancos o financieras
4. Banco Basa
5. Banco Continental
6. Banco de la Nación Argentina

Hoteles
7. Dazzler
8. Aloft
9. TRYP by Whyndham
10. IBIS
11. Sheraton

Edificios Corporativos
12. World Trade Center
13. The Top
14. AYMAC



ALREDEDORES



Zona de Shoppings

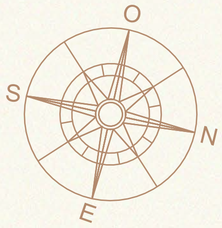
Dos shoppings con una rotación diaria de hasta 50.000 personas.

PLANTAS

Airbnb — *Residencial*

PLANTA T1
Airbnb



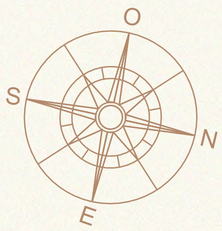




A **MONOAMBIENTE** 30 m²
B **1 DORM.** 37 m²
C **1 DORM.** 56 m²
D **2 DORM.** 73 m²
E **2 DORM.** 89 m²

PLANTA T2
Airbnb



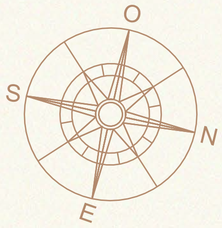




A **MONOAMBIENTE** 30 m²
B **1 DORM.** 37 m²
C **1 DORM.** 56 m²
E **2 DORM.** 89 m²
F **1 DORM.** 43 m²
G **2 DORM.** 61 m²

PLANTA T3
Airbnb



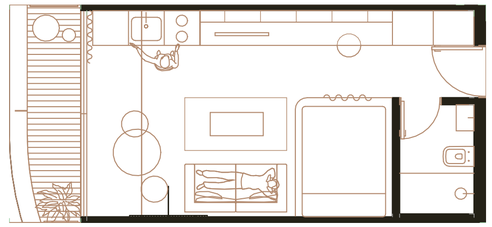




- A **MONOAMBIENTE** 30 m²
- B **1 DORM.** 37 m²
- E **2 DORM.** 89 m²
- F **1 DORM.** 43 m²
- G **2 DORM.** 61 m²
- H **1 DORM.** 41 m²
- I **1 DORM.** 44 m²
- J **1 DORM.** 48 m²

MONOAMBIENTE (T1,T2 Y T3)

30 m²



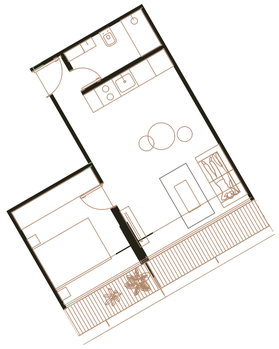


T1



1 DORMITORIO (T2 Y T3)

43 m²



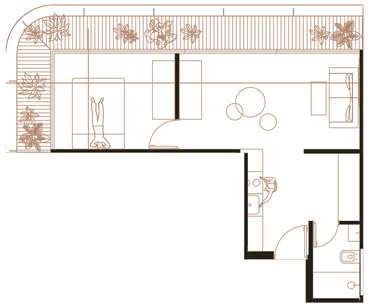


T2



1 DORMITORIO (T3)

48 m²



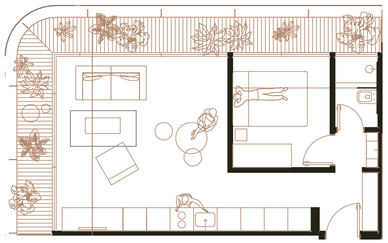


T3



1 DORMITORIO (T2)

56 m²





T2



2 DORMITORIOS (T2 Y T3)

61 m²



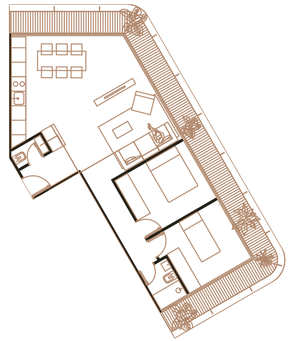


T2



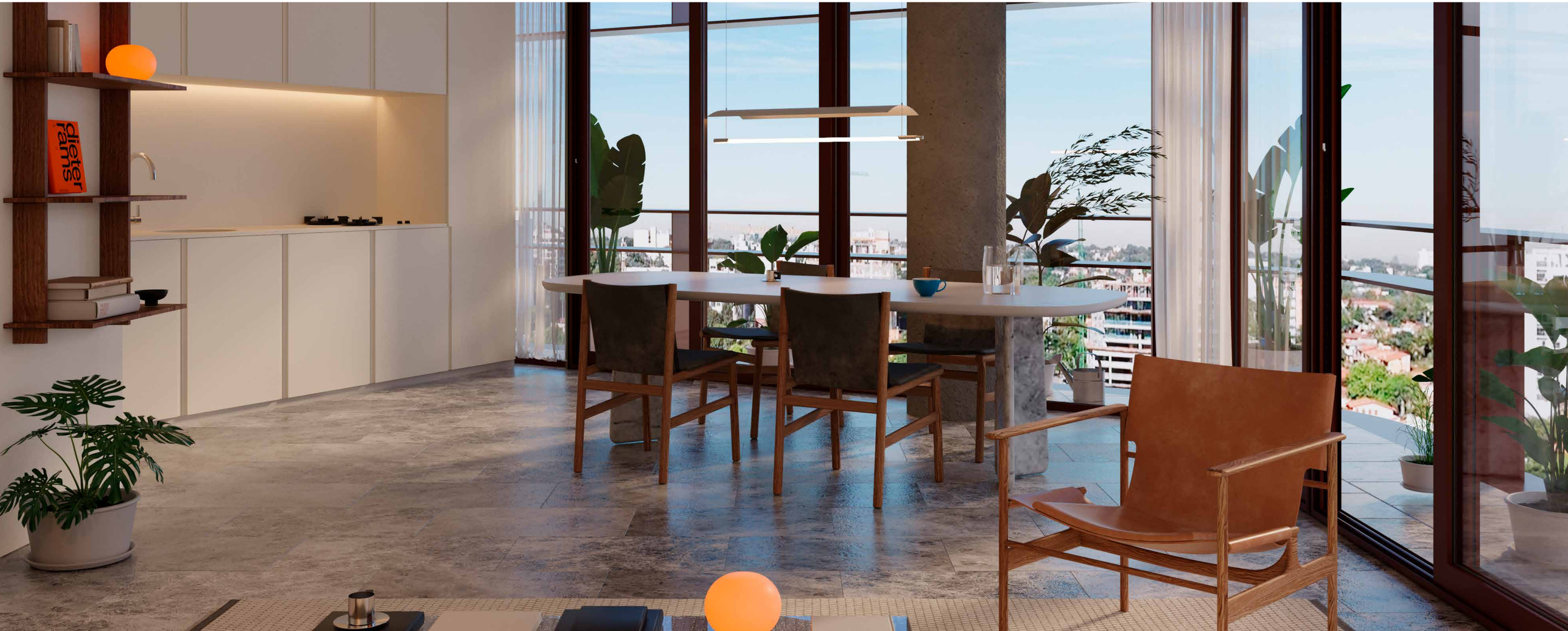
2 DORMITORIOS (T1, T2 Y T3)

89 m²



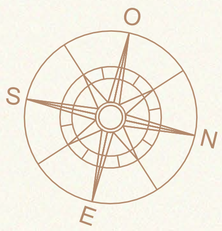


T1



PLANTA DE TRANSICIÓN
Residencial







P **2 DORM.** 60 m²

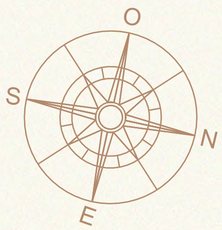
Q **2 DORM.** 89m²

R **3 DORM.** 112 m²

S **3 DORM.** 119 m²

PLANTA
Residencial







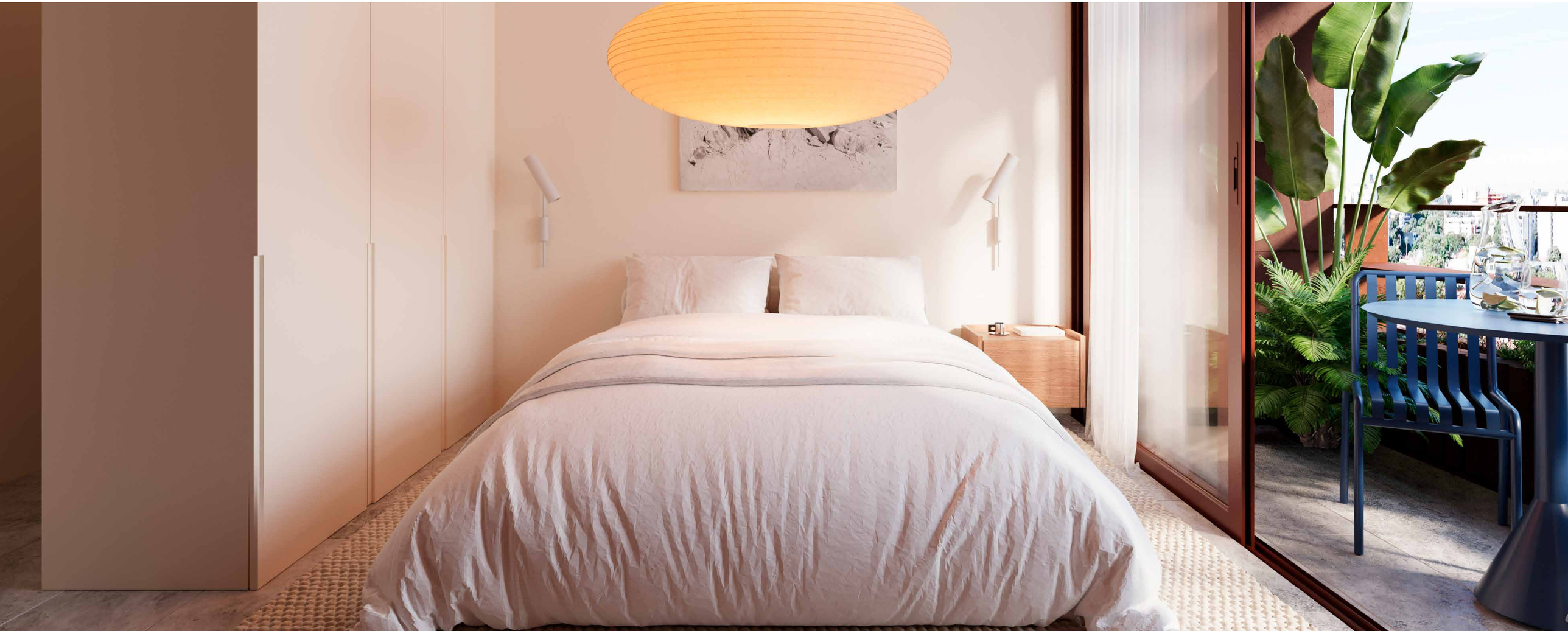
L **1 DORM.** 49 m²
M **2 DORM.** 63 m²
N **3 DORM.** 79 m²
O **2 DORM.** 111 m²

1 DORMITORIO

49 m²







2 DORMITORIOS

63 m²







3 DORMITORIOS

79 m²







2 DORMITORIOS

111 m²





AMENITIES

Exclusivo Residenciales

1. Sala de juego con Bar privado.
2. Dos quinchos gourmet climatizados.
3. Piscina exclusiva residencial.
4. Solárium.
5. Terrazas abiertas.
6. Área de recreación.
7. Quincho abierto.

Amenities Compartidos

8.Coworking.
9.Sala de Podcast.
10.Laundry.
11.Gimnasio.
12. Smartpet.

Amenities Airbnb

1.Quincho climatizado.
2.Piscina independiente.
3.Terrazas abiertas.
4.Espacios recreativos.
5. Quincho abierto.



Amenities

Piscina y Solárium



Amenities

Piscina y Solárium

Amenities

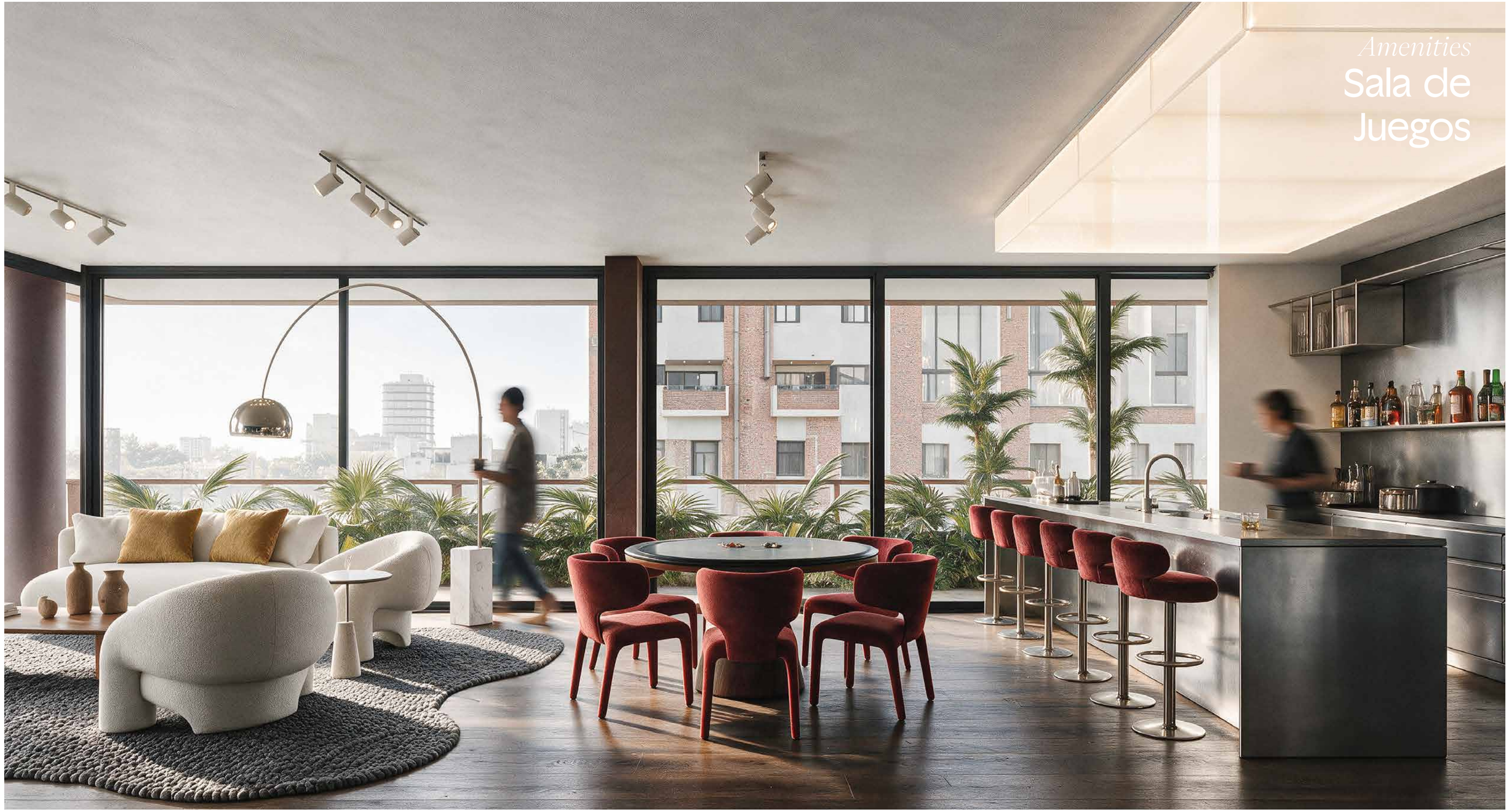
Gimnasio





Amenities

Quincho Gourmet



Amenities

Sala de Juegos

Amenities

Coworking



VELVET

DEL SOL

Desarrolla

Building Innovations

Construye

Constructora

Administra

BI Propiedades